房地产估价报告评审要点分享：

--第28期：《外在质量》评审关键点详解

**一、原文**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审 子项** | **扣分项目分值及说明** | **标准分** |
| 28 | 外在  质量 | (1)专业术语不规范或前后表述不一致的，扣1～2分。 (2)估价报告各部分之间描述相互矛盾的，扣1～3分。 (3)估价报告各部分之间出现不必要重复、不简洁的，扣1～2分。 (4)文字表述不通顺、逻辑性不强、不够客观平实的，扣1～2分。 (5)存在病句、错别字、漏字、标点符号错误的，扣1～2分。 (6)序号使用不规范或者顺序错误的，扣1～2分。 (7)排版不规整，装订质量粗糙的，扣1～2分。 | 5 |

**二、内容讲解**

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，针对《房地产估价报告评审》中的《外在质量》评审子项，就其**扣分项目分值及说明解读如下：**

（一）外在质量

做到：1是：专业术语规范或前后表述一致；2是：估价报告各部分之间描述相互一致；3是估价报告各部分之间保持简洁，避免不必要重复；4是文字表述通顺、逻辑性强、客观平实；5是不存在病句、错别字、漏字、标点符号错误；6是序号使用规范、保持顺序；7是排版规整，装订质量细腻。得满分5分。

**（二）《外在质量》扣分要素分值及说明**

1.专业术语不规范或前后表述不一致的，扣1～2分。

2.估价报告各部分之间描述相互矛盾的，扣1～3分。

3.估价报告各部分之间出现不必要重复、不简洁的，扣1～2分。

4.文字表述不通顺、逻辑性不强、不够客观平实的，扣1～2分。

5.存在病句、错别字、漏字、标点符号错误的，扣1～2分。

6.序号使用不规范或者顺序错误的，扣1～2分。

7.排版不规整，装订质量粗糙的，扣1～2分。

**三、口播文案**

房地产估价报告评审要点分享第 28 期：《外在质量》评审关键点详解

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明。今天跟大家交流《房地产估价报告评审》中 “外在质量” 这个评审子项的要点，分享我的理解，供大家参考。

“外在质量” 要求做到以下几点，以得满分 5 分：

1. 专业术语规范且前后表述一致。

2. 估价报告各部分之间描述相互一致。

3. 估价报告各部分之间保持简洁，避免不必要重复。

4. 文字表述通顺、逻辑性强、客观平实。

5. 不存在病句、错别字、漏字、标点符号错误。

6. 序号使用规范、保持顺序。

7. 排版规整，装订质量细腻。

具体扣分项如下：

1. 专业术语不规范或前后表述不一致的，扣 1～2 分。

2. 估价报告各部分之间描述相互矛盾的，扣 1～3 分。

3. 估价报告各部分之间出现不必要重复、不简洁的，扣 1～2 分。

4. 文字表述不通顺、逻辑性不强、不够客观平实的，扣 1～2 分。

5. 存在病句、错别字、漏字、标点符号错误的，扣 1～2 分。

6. 序号使用不规范或者顺序错误的，扣 1～2 分。

7. 排版不规整，装订质量粗糙的，扣 1～2 分。

为了便于记忆，给大家分享一段顺口溜：

术语规范表述一，描述一致排矛盾。

简洁通顺逻辑强，排版装订需精细。

经过这 28 期的分享，我们终于完成了《房地产估价报告评审》系列要点的全面解读。这是整个分享的终点，也是大家对房地产估价报告评审理解的新起点。希望这些内容能够帮助大家在实际工作中更加得心应手。感谢大家一路以来的关注与支持，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，咱们未来再见！