房地产估价报告评审要点分享：

--第26期：《估价结果确定》评审关键点详解

**一、原文**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 表1 房地产估价报告评审工作表（试行） | | | |
| **序号** | **评审 子项** | **扣分项目分值及说明** | **标准分** |
| 26 | 估价  结果 确定 | (1)各种估价方法测算结果权重确定不恰当的，扣2分。 (2)未说明权重确定理由或理由不充分的，扣1分。 (3)估价结果与致估价委托人函或估价结果报告中的估价结果不一致的，估价结果不合理偏高或偏低的，属于不合格内容。 | 2 |

**二、内容讲解**

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，针对《房地产估价报告评审》中的《估价结果确定》评审子项，就其**扣分项目分值及说明解读如下：**

（一）估价结果确定：

正确确定结果权重并说明理由，并保持与致估价委托人函或估价结果报告中的估价结果一致。得满分30分。

**（二）《估价结果确定》扣分要素分值及说明**

1.各种估价方法测算结果权重确定不恰当的，扣2分。

2.未说明权重确定理由或理由不充分的，扣1分。

3.估价结果与致估价委托人函或估价结果报告中的估价结果不一致的，估价结果不合理偏高或偏低的，属于不合格内容。

**三、口播文案**

房地产估价报告评审要点分享第 26 期：《估价结果确定》评审关键点详解

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明。今天跟大家交流《房地产估价报告评审》中 “估价结果确定” 这个评审子项的要点，分享我的理解，供大家参考。

“估价结果确定” 要求正确确定各种估价方法测算结果的权重并说明理由，同时确保估价结果与致估价委托人函或估价结果报告中的结果一致，这样才能得满分 2 分。具体扣分项如下：

1. 各种估价方法测算结果权重确定不恰当的，扣 2 分。

2. 未说明权重确定理由或理由不充分的，扣 1 分。

3. 估价结果与致估价委托人函或估价结果报告中的估价结果不一致的，估价结果不合理偏高或偏低的，属于不合格内容。

为了便于记忆，给大家分享一段顺口溜：

结果权重定恰当，理由充分要写明。

报告一致保合理，细节之处见真章。

开睿源家人们在撰写房地产估价报告时，务必对 “估价结果确定” 给予充分重视，确保权重合理、理由充分且结果一致。我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，咱们第 27 期再会。