房地产估价报告评审要点分享：

--第18期：《估价报告使用期限》评审关键点详解

**一、原文**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 表1 房地产估价报告评审工作表（试行） | | | |
| **序号** | **评审 子项** | **扣分项目分值及说明** | **标准分** |
| 18 | 估价报告使用期限 | (1)表述不正确的，扣1分。 (2)期限确定不合理的，扣1分。 | 1 |

**二、内容讲解**

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，针对《房地产估价报告评审》中的《估价报告使用期限》评审子项，就其**扣分项目分值及说明解读如下：**

（一）估价报告使用期限：1是表述正确；2是使用期限确定合理，能得满分1分。

**（二）《估价报告使用期限》扣分要素分值及说明**

1.表述不正确的，扣1分。

2.期限确定不合理的，扣1分。

**三、口播文案**

# 房地产估价报告评审要点分享第 18 期：《估价报告使用期限》评审关键点详解

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明。今天跟大家交流《房地产估价报告评审》中 “估价报告使用期限” 这个评审子项的要点，分享我的理解，供大家参考。

“估价报告使用期限” 要求表述正确，且使用期限确定合理，这样才能得满分 1 分。具体扣分项如下：

1. 若表述不正确的，扣 1 分。

2. 若期限确定不合理的，扣 1 分。

为了便于记忆，给大家分享一段顺口溜：

使用期限要写准，合理确定别马虎。

否则扣分真可惜，满分才能显实力。

开睿源家人们在撰写房地产估价报告时，务必对 “估价报告使用期限” 给予充分重视，确保表述正确且期限合理。我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，咱们第 19 期再会。