房地产估价报告评审要点分享：

--第16期：《估价人员》评审关键点详解

**一、原文**

|  |
| --- |
| 表1 房地产估价报告评审工作表（试行） |
| **序号** | **评审子项** | **扣分项目分值及说明** | **标准分** |
| 16 | 估价人员 | (1)未写明执行估价的注册房地产估价师（至少两名以上）姓名、注册号，无签字的，扣1分。(2)有协助估价而未写明协助估价的人员姓名、相关资格或职称，无签字的，扣0.5分。 | 1 |

**二、内容讲解**

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，针对《房地产估价报告评审》中的《估价人员》评审子项，就其**扣分项目分值及说明解读如下：**

（一）估价人员：写明注册房地产估价师（至少两名以上）姓名、注册号且签字；写明协助估价的人员姓名、相关资格或职称且签字。得满分3分。

**（二）《估价人员》扣分要素分值及说明**

1.未写明执行估价的注册房地产估价师（至少两名以上）姓名、注册号，无签字的，扣1分。
 2.有协助估价而未写明协助估价的人员姓名、相关资格或职称，无签字的，扣0.5分。

**三、口播文案**

# 房地产估价报告评审要点分享第 16 期：《估价人员》评审关键点详解

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明。今天跟大家交流《房地产估价报告评审》中 “估价人员” 这个评审子项的要点，分享我的理解，供大家参考。

“估价人员” 部分要求写明注册房地产估价师（至少两名以上）姓名、注册号且签字，同时写明协助估价的人员姓名、相关资格或职称且签字，这样才能得满分 1 分。具体扣分项如下：

1. 未写明执行估价的注册房地产估价师（至少两名以上）姓名、注册号，无签字的，扣 1 分。

2. 有协助估价而未写明协助估价的人员姓名、相关资格或职称，无签字的，扣 0.5 分。

为了便于记忆，给大家分享一段顺口溜：

估价师名注册号，至少两人需签好，

协助人员同写明，资格职称莫漏掉。

开睿源家人们在撰写房地产估价报告时，务必对 “估价人员” 部分给予充分重视，确保估价师信息完整且协助人员说明清晰。我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，咱们第 17 期再会。