房地产估价报告评审要点分享：

--第15期：《估价结果》评审关键点详解

**一、原文**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 表1 房地产估价报告评审工作表（试行） | | | |
| **序号** | **评审 子项** | **扣分项目分值及说明** | **标准分** |
| 15 | 估价 结果 | (1)估价结果（包括币种、总价及其大写、单价及其单位；仅表述总价或单价的，应说明理由）表述不完整的，扣0.5～1分。 (2)估价结果内涵（是否与估价假设和限制条件一致，例如是否扣除土地出让金、相关费用及税金等）不清晰的，扣1分。 (3)估价结果与致估价委托人函或估价技术报告中的估价结果不一致，估价结果不合理偏高或偏低的，属于不合格内容。 | 3 |

**二、内容讲解**

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，针对《房地产估价报告评审》中的《估价结果》评审子项，就其**扣分项目分值及说明解读如下：**

（一）估价结果：要求估价结果完整、内涵清晰且与技术报告结果一致。得满分3分。

**（二）《估价结果》扣分要素分值及说明**

1.估价结果（包括币种、总价及其大写、单价及其单位；仅表述总价或单价的，应说明理由）表述不完整的，扣0.5～1分。

估价结果完整是指包括：币种、总价及其大写、单价及其单位；仅表述总价或单价的，应说明理由。

1. 估价结果内涵（是否与估价假设和限制条件一致，例如是否扣除土地出让金、相关费用及税金等）不清晰的，扣1分。

估价结果内涵清晰是指：与估价假设和限制条件一致，例如是否扣除土地出让金、相关费用及税金等。

3.估价结果与致估价委托人函或估价技术报告中的估价结果不一致，估价结果不合理偏高或偏低的，属于不合格内容。

**三、口播文案**

# 房地产估价报告评审要点分享第 15 期：《估价结果》评审关键点详解

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明。今天跟大家交流《房地产估价报告评审》中 “估价结果” 这个评审子项的要点，分享我的理解，供大家参考。

“估价结果” 要求完整、内涵清晰且与技术报告结果一致，这样才能得满分 3 分。具体扣分项如下：

1. 若估价结果（包括币种、总价及其大写、单价及其单位；仅表述总价或单价的，应说明理由）表述不完整的，扣 0.5 - 1 分。

2. 若估价结果内涵（是否与估价假设和限制条件一致，例如是否扣除土地出让金、相关费用及税金等）不清晰的，扣 1 分。

3. 若估价结果与致估价委托人函或估价技术报告中的估价结果不一致，或者估价结果不合理偏高或偏低，属于不合格内容。

为了便于记忆，给大家分享一段顺口溜：

估价结果要完整，内涵清晰莫含混，

技术报告需一致，偏差严重扣满分。

开睿源家人们在撰写房地产估价报告时，务必对 “估价结果” 部分给予充分重视，确保结果完整、内涵清晰且与技术报告一致。我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，咱们第 16 期再会。

**根据第14期的逻辑，撰写15期文案。**