房地产估价报告评审要点分享：

--第13期：《估价原则》评审关键点详解

**一、原文**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 表1 房地产估价报告评审工作表（试行） | | | |
| **序号** | **评审 子项** | **扣分项目分值及说明** | **标准分** |
| 13 | 估价 原则 | (1)列明本次估价应遵循的估价原则。每缺少一项，扣0.5分。 (2)所列估价原则无简要定义的，扣0.5分。 (3)所列估价原则缺乏针对性的，扣0.5分。 | 1 |

**二、内容讲解**

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，针对《房地产估价报告评审》中的《估价原则》评审子项，就其**扣分项目分值及说明解读如下：**

（一）估价原则：要求列明估价原则，进行简要定义并对本次评估有针对性；得满分1分。

**（二）《估价原则》扣分要素分值及说明**

1.列明本次估价应遵循的估价原则。每缺少一项，扣0.5分。  
2.所列估价原则无简要定义的，扣0.5分。  
3.所列估价原则缺乏针对性的，扣0.5分。

**三、口播文案**

房地产估价报告评审要点分享第 13 期：《估价原则》评审关键点详解

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明。今天跟大家交流《房地产估价报告评审》中 “估价原则” 这个评审子项的要点，分享我的理解，供大家参考。

“估价原则” 要求列明估价原则，进行简要定义并对本次评估有针对性，这样才能得满分 1 分。具体扣分项如下：

1. 若列明本次估价应遵循的估价原则时，每缺少一项，扣 0.5 分。

2. 若所列估价原则无简要定义的，扣 0.5 分。

3. 若所列估价原则缺乏针对性的，扣 0.5 分。

为了便于记忆，给大家分享一段顺口溜：

估价原则要列全，定义简明针对性，

缺少一项扣半分，细节之处莫大意。

开睿源家人们在撰写房地产估价报告时，务必对 “估价原则” 部分给予充分重视，确保列明原则、定义清晰且具有针对性。我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，咱们第14期再会。