房地产估价报告评审要点分享：

--第11期：《价值类型》评审关键点详解

**一、原文**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 表1 房地产估价报告评审工作表（试行） | | | |
| **序号** | **评审 子项** | **扣分项目分值及说明** | **标准分** |
| 11 | 价值类型 | (1)价值类型未明确或不正确的，扣2分。 (2)价值内涵或定义表述不准确的，扣0.5～1分。 (3)价值类型选择或价值内涵、定义表述严重错误的，属于不合格内容。 | 3 |

**二、内容讲解**

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，针对《房地产估价报告评审》中的《价值类型》评审子项，就其**扣分项目分值及说明解读如下：**

（一）价值类型：价值类型选择正确、内涵准确，得满分3分。

**（二）《价值类型》扣分要素分值及说明**

1.价值类型未明确或不正确的，扣2分。

2.价值内涵或定义表述不准确的，扣0.5～1分。

3.价值类型选择或价值内涵、定义表述严重错误的，属于不合格内容。

**三、口播文案**

房地产估价报告评审要点分享第 11 期：《价值类型》评审关键点详解

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明。今天跟大家交流《房地产估价报告评审》中 “价值类型” 这个评审子项的要点，分享我的理解，供大家参考。

“价值类型” 部分要求价值类型选择正确、内涵准确，这样才能得满分 3 分。具体扣分项如下：

1. 若价值类型未明确或不正确的，扣 2 分。

2. 若价值内涵或定义表述不准确的，扣 0.5 - 1 分。

3. 若价值类型选择或价值内涵、定义表述严重错误的，属于不合格内容。

开睿源家人们在撰写房地产估价报告时，务必对 “价值类型” 部分给予充分重视，确保其选择正确、内涵准确。这是整个估价报告价值判断的核心，绝不能含糊。我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，咱们第 12 期再见。