房地产估价报告评审要点分享：

--第10期：《估价时点》评审关键点详解

**一、原文**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 表1 房地产估价报告评审工作表（试行） | | | |
| **序号** | **评审 子项** | **扣分项目分值及说明** | **标准分** |
| 10 | 估价时点 | (1)估价时点确定依据不足，或未简要说明理由的，扣0.5分。 (2)估价时点确定错误，与估价目的不适应或与有关规定不同且未充分说明理由的，属于不合格内容。 | 1 |

**二、内容讲解**

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，针对《房地产估价报告评审》中的《估价时点》评审子项，就其**扣分项目分值及说明解读如下：**

（一）估价时点：估价时点依据充分、理由适当、适合目的及规定的，得满分1分。

**（二）《估价时点》扣分要素分值及说明**

1.估价时点确定依据不足，或未简要说明理由的，扣0.5分。

2.估价时点确定错误，与估价目的不适应或与有关规定不同且未充分说明理由的，属于不合格内容。

**三、口播文案**

房地产估价报告评审要点分享第 10 期：《估价时点》评审关键点详解

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明。今天跟大家交流《房地产估价报告评审》中 “估价时点” 这个评审子项的要点，分享我的理解，供大家参考。

“估价时点” 部分要求估价时点依据充分、理由适当、适合目的及规定的，这样才能得满分 1 分。具体扣分项如下：

1. 若估价时点确定依据不足，或未简要说明理由的，扣 0.5 分。

2. 若估价时点确定错误，与估价目的不适应或与有关规定不同且未充分说明理由的，属于不合格内容。

开睿源家人们在撰写房地产估价报告时，务必对 “估价时点” 部分给予充分重视，确保其依据充分、理由适当、适合目的及规定。这是整个估价报告的时间基准，绝不能含糊。我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，咱们第 11 期再见。