房地产估价报告评审要点分享：

--第8期：《估价目的》评审关键点详解

**一、原文**

|  |
| --- |
| 表1 房地产估价报告评审工作表（试行） |
| **序号** | **评审子项** | **扣分项目分值及说明** | **标准分** |
| 7 | 估价机构 | 基本信息包括：①房地产估价机构（名称）；②住所；③营业执照注册号；④资质证书编号；⑤资质等级；⑥法定代表人或执行合伙人（姓名）。每缺少一项，扣0.5分。 | 1 |

**二、内容讲解**

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，针对《房地产估价报告评审》中的《估价机构》评审子项，就其**扣分项目分值及说明解读如下：**

**（一）基本信息**

 基本信息包括：①房地产估价机构（名称）；②住所；③营业执照注册号；④资质证书编号；⑤资质等级；⑥法定代表人或执行合伙人（姓名）

 **（二）《估价机构》扣分要素分值及说明**

1.基本信息包括：①房地产估价机构（名称）；②住所；③营业执照注册号；④资质证书编号；⑤资质等级；⑥法定代表人或执行合伙人（姓名）。完整，准确得满分1分。

2.基本信息包括：①房地产估价机构（名称）；②住所；③营业执照注册号；④资质证书编号；⑤资质等级；⑥法定代表人或执行合伙人（姓名）。每缺少一项，扣0.5分。

**三、口播文案**

 房地产估价报告评审要点分享第 7 期：《估价机构》评审关键点详解

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明。今天跟大家交流《房地产估价报告评审》中 “估价机构” 这个评审子项的要点，分享我的理解，供大家参考。

“估价机构” 部分的基本信息涵盖六个要点：

 1. 房地产估价机构名称；

 2. 住所；

 3. 营业执照注册号；

 4. 资质证书编号；

 5. 资质等级；

 6. 法定代表人或执行合伙人的姓名。

这些信息完整且准确，方可获得满分 1 分。若缺少其中任意一项，便会扣除 0.5 分。

开睿源家人们在撰写房地产估价报告时，务必对 “估价机构” 部分给予充分重视，确保所有基本信息完整且准确。这是展现机构专业形象的关键环节，绝不能掉以轻心。我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，咱们第 8 期再见。