房地产估价报告评审要点分享：

--第6期：《估价委托人》评审关键点详解

1. **原文**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 表1 房地产估价报告评审工作表（试行） | | | |
| **序号** | **评审 子项** | **扣分项目分值及说明** | **标准分** |
| 6 | 估价委托人 | 基本信息包括：估价委托人（名称或姓名）。缺少的，扣1分。 | 1 |

**二、自我讲解**

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，针对《房地产估价报告评审》中的《估价委托人》评审子项，就其**扣分项目分值及说明解读如下：**

（一）基本信息包括：估价委托人（名称或姓名）。内容完整、准确，得满分5分。

**（二）**《估价假设和限制条件》**扣分要素分值及说明**

基本信息包括：估价委托人（名称或姓名）。缺少的，扣1分。

三、口播文案

房地产估价报告评审要点分享第6期：《估价委托人》评审关键点详解

家人们，我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明。今天跟大家交流《房地产估价报告评审》里 “估价委托人” 这个评审子项的扣分情况，分享一下我的理解，供大家参考，也欢迎大家与我们交流探讨。

“估价委托人” 这一部分的基本信息包括估价委托人的名称或姓名。如果信息完整、准确，就能得到满分1分。但如果缺少这些基本信息，就会被扣1分。

开睿源家人们在做房地产估价报告时，务必重视“估价委托人”这部分内容，确保委托人的名称或姓名等基本信息完整准确，避免因小失大。这是估价报告的基础部分，需认真对待。我是重庆开睿源评估公司管理咨询顾问陈登明，咱们第7期再会。