房地产估价报告评审要点分享：

--第 1 期：封面（或扉页）评审关键点详解

大家好，我是重庆开睿源评估公司的陈登明。今天给大家唠唠《房地产估价报告评审》里 “封面（或者扉页）” 这个评审子项的扣分情况，分享一下我的理解，供大家参考，也欢迎大家与我们交流探讨。

这个封面或者扉页呀，基本要素共有七个，分别是估价报告名称、估价项目名称、估价委托人（名称或姓名）、估价机构（名称）、注册房地产估价师（姓名）、估价作业日期、估价报告编号，一个都不能少。

那评分会咋样呢？这七个要素要是完整又准确，那就能把这满分 1 分稳稳拿到手。但要是有缺失，每少一项就得扣 0.5 分，这扣分力度可不小。另外，就算要素都齐全了，表述上要是有问题，像说得不清不楚、啰里啰嗦不简洁，也会被扣掉 0.5 分。

大伙儿在做房地产估价报告的时候，可得对封面或者扉页上心，仔细检查这七个要素，别马虎大意丢了分，毕竟这封面可是给人的第一印象，得规规矩矩、清清楚楚的。我是重庆开睿源评估公司的陈登明，咱们下期再会。